**招标控制价编制说明**

工程名称：歙县人民医院住院部护士台配药柜维修改造工程

|  |
| --- |
| 一、工程概况  工程地点: 歙县人民医院内  建设单位：歙县人民医院  二、招标范围  工程量清单围内的内容，具体详见招标文件及工程量清单。  三、编制依据。  1、建设单位提供的改造方案；  2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500－2013，《安徽省建设工程工程量清单计价依据》2018；  3、主要材料价格参照2019年第2期《黄山市工程造价与定额》的歙县税前单价；《黄山市工程造价与定额》上没有的按市场价询价折算成税前价。  4、营改增按黄山市工程造价计算程序，工程税金费率按造价【2018】11号文件执行。  5、管理费和利润均按清单计价规范费用定额中市政、安装工程计取；  6、措施费取费按清单计价规范计取；  7、不可竞争费按照规定标准计取。  四、其它说明：  1、为确保工程质量，本工程木质板材须采用莫干山牌、千年舟牌、大王椰牌产品；其他主要材料进场前须书面报经监理及业主同意后方可进场。  五、本工程控制价为**肆万捌仟肆佰捌拾伍元肆角**（￥**48185.4**元整）。 |